

# Protokoll fört vid Kopparhögarnas koloniförnings årsmöte 2024-02-18

## §1. Mötets öppnande.

Mötet öppnades av Maja Andersson, som välkomnade medlemmarna och (mötesordförande) Fredrik Augustsson

## §2. Val av ordförande att leda förhandlingarna.

Årsmötet valde Fredrik Augustsson till mötesordförande

## §3. Val av protokollförare.

Valberedning föreslog Mattias Lind.  
Årsmötet gav bifall.

## §4. Val av Justeringsmän tillika rösträknare.

Valberedningen föreslog Christer Nilsson och Torsten Nyman som justeringsmän tillika rösträknare.  
Årsmötet gav bifall.

## §5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.

Sekreteraren bekräftar att kallelsen skett i behörig ordning,  
27/1-2024 publicerades kallelse i Landskrona lokaltidning och även på hemsidan och på anslagstavlor.  
Årsmötet godkände att mötet var behörigen utlyst.

## §6. Fastställande av dagordning.

Sekreteraren avbröt för att ge rättelse av punkt 15, (som senare blir punkt 16, då mötesordförande vill lägga till en extra punkt, se nästa stycke), val av revisorer och ersättare. Den korrekta skrivelsen skall vara val av en (1) revisor och en (1) ersättare.

Mötesordförande begärde att fastställande av röstlängd sker i en ny punkt, punkt 7.

Christer undrade om budgeten, styrelsen svarade att det finns vid punkten fastställande av avgifter.

Christer undrade om arvodet. Christer undrade även över protokoll och tidigare beslut.

Årsmöte 2024-02-18, Kopparhögarnas koloniförening, nr 0001

KL  
F.A  
13

### **§ 7. fastställande av röstlängd**

Deltagande och röstberättigade är ställd till 94 st för årsmötet  
röstlängden godkändes av årsmötet

### **§8. Styrelsen verksamhetsberättelse.**

Ordförande läste upp styrelsens verksamhetsberättelse.

Christer hade några frågor kring verksamhetsberättelsen, varför det inte framkommer hur många medlemmar som finns. Det svarade att det finns 469 medlemmar. Christer ville att det framkommer hur många möten styrelsen haft under året.

Mötesordförande bad Christer inkomma skriftlig till styrelsen gällande dessa frågor.

### **§ 9. Fastställande av balans- och resultaträkning.**

Kenn Fältman presenterade denna punkt.

Carina undrade varför vi lade 69 000 kr på renovering av festlokalen?

Maja Andersson svarade:

efter klagomål från hyresgäster ang lokalen standard så valde styrelsen att uppgradera festlokalen,

Årsmötet fastställde balans och resultaträkningen och gav bifall.

### **§10. Revisorernas berättelse.**

Torsten Nyman presenterade denna punkt. Se bilaga. Revisorena tillstyrker styrelsen ansvarsfrihet.

### **§11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Årsmötet tillstyrker och ger bifall till ansvarsfrihet för styrelsen.

### **§12. Fastställande av avgifter.**

Kenn Fältman presenterade denna punkt.

Christer Nilsson, undrade över uthyrningen av festlokalen arvode.

Inventarier, drift av området. 160 000 kr till lokalen i renovering m.m, 70

000 för drift av området. Christer undrade vem som fick dessa pengar,

undrade över vilken form av ersättning, om det var före eller efter skatt?

Förra året var det ren ersättning till berörd person. Detta år blir det tal om

en formell anställning av denna person, där av höjningen från 50 000 kr till 70 000 kr.

Torsten svarade att revisorema har varit i kontakt med skattemyndigheten och styrelsen kommer detta år att åtgärda dessa brister med ersättning, se ovan stycke.

Källsortering av matavfall. Styrelsen har valt det billigaste alternativet. Detta innebär att vi har 16 st sopkär för källsortering av matavfall på området.

Carina Magnusson: undrade över de 160 000 kr för planerad renovering av stugan?

Maja Andersson svarade:

Att dessa 160 000 avser byte av dålig/skadad panel, målning av panel, byte av takfläkten, installation av branddörr, byte kyl och frys m.m.

Carina Magnusson: Ska vi höja värdet på stugan?

Maja Andersson svarade:

Vi måste alltid räkna på vad en firma skulle ta i ersättning när vi lägger budgeten, ett sätt att hålla nere kostnaden är att fler kommer på fixar dagarna.

Fråga kring advokatkostnader 500kr/medlem?

Maja Andersson svarade:

Medlemsavgiften baseras på budgeterade avgifter för varje år. I år är inte budgeterat några advokatkostnader och några 500 kr för advokatkostnader ingår inte längre i medlemsavgiften.

Alf Svensson: denna styrelsen satt inte då detta beslut fattades, sen har det tagits beslut om att denna summa ingår medlemsavgiften.

Fråga kring att folk kastar avfall där det inte ska slängas. styrelsen funderar på inhägnat område eller liknande?

medlemsavgiften är beräknad till 4090 kr, men styrelsen förslag är att fastställa den till 3800 kr.

Christer Nilsson undrade över höjningen av lokalhyran?

Maja Andersson svarade:

Efter att styrelsen räknat på kostnader valde styrelsen att höja hyran, Koloniträdgårdsförbundet anser att styrelsen kan göra det utan medlemsbeslut.

Handwritten initials: M, CA, FB, 17

Christer Nilsson (replik): Ifrågasätter varför vi låter Koloniträdgårdsförbundet "styra" över våra stadgar?

Jim Ljung: Varför höjer vi inte avgiften så pass att stugan betalar sig själv.

Maja Andersson svarade:

Med risk för att folk inte kommer att hyra om vi höjer hyran.

Carina Magnusson: Undrade över höjning av styrelsearvode med 15 000kr? Dock krävde hon ingen replik från styrelsen.

Fast ställande av avgifter?

Årsmötet gav bifall och fastställde avgiften till 3800 kr i medlemsavgift.

§13. Behandling av inkommande motioner.

Christina Nordin R 10, styrelsen anser att motionen är besvarad, se även bilaga. Gällande störande ljud från lokalen, så följer styrelsen de rådande regler som gäller i Landskrona.

Christer Nilsson G16

Se styrelsen svar i bilaga.

Att sats 1, håller styrelsen med och ger bifall.

Att sats 2, håller inte styrelsen med och ger inte bifall till delar av motionen. Den del som inte gavs bifall till gäller styrelseprotokoll, i övrigt anses Att satsen besvarad

Att Sats 3, håller styrelsen med och ger bifall.

Att Sats 4, Håller styrelsen med och ger bifall

Att Sats 5, Håller styrelsen med och ger bifall

Att Sats 6, håller styrelsen med. Alla formella regler ska gälla, styrelsen ger bifall det

Att Sats 7, Styrelsen biföll motionen. Efter att Christer ändrade i motionen skall till bör.

Rätt att boka tid för att läsa protokoll, dock skall känsligt material maskas innan.

Protokollsanteckning:

Motionären ändrade från "skall" till "bör" gällande antalet ledamöter i styrelsen.

Omröstning kring Att sats 2: Årsmötet gav bifall till styrelsen förslag. Att sats 2 anses besvarad.

Årsmöte 2024-02-18, Kopparhögarnas koloniförening, nr 0001

M. Carl  
F.A. H

**§14. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöter, revisorer samt ersättare.**

Arvodet om 65 000 kr till styrelsen och ersättare. Förslaget gavs bifall av årsmötet.

Arvode till revisorer om 2000 kr, Förslaget gavs bifall av årsmötet

**§15. Val av styrelseledamöter och ersättare.**

Valberedningens förslag:

Kassör 2 år: Kenn Fältman (nuvarande)

Ledamot 2 år: Jenny Carlsson (nuvarande vice ordförande)

Ersättare 1 år: Lars Sander (tidigare styrelseledamot)

Ersättare 1 år: Thomas Andersson (nuvarande ersättare)

Ersättare 1 år: Paul Carlsson (nuvarande styrelseledamot, ersättare, valberedning)

Sluten omröstning begärd. Valet stod mellan valberedningens förslag om Kenn Fältman och egen ansökan från Christer Nilsson.

Byte av rösträknare, då Christer Nilsson är en av de valbara i omröstningen.

Malin Rosberg, blev ny rösträknare i denna omröstning.

**Resultat av omröstning:**

20 röster på Christer Nilsson

58 röster på Kenn Fältman

Kenn blev omvald som kassör om 2 år.

Årsmötet valde Jenny Carlsson som ledamot på 2 år

Samtliga tre ersättare blev invalda på 1 år av årsmötet.

Christer Nilsson valde att reservera sig gällande ersättare. Motiveringen är att Paul och Jenny delar stuga och därav inte kan sitta i styrelsen tillsammans. Skriftlig reservation kommer att inkomma från Christer Nilsson.

W  
F.A  
B

**§16. Val av revisorer och två ersättare.**

Valberedning föreslog Torsten Nyman som ordinarie revisor och Thomas Isaksson som revisorsersättare på två år  
Årsmötet gav bifall och röstade in de som nominerats av valberedningen.

**§17. Val av valberedning om tre personer.**

Caroline Ljung, Kevin Egbune, Marcus Berg  
Årsmötet gav bifall, samtliga valdes in av årsmötet.

**§18 Övriga frågor.**

Ole Rudolfsson, Ang lgh arrende, rättigheter & skyldigheter.  
Bostadsarrende, ger större besittningsrätt. taxera stuga, skaffa  
taxeringsvärde (exempel 225 000 kr)

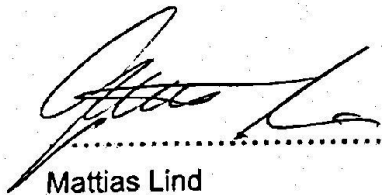
Maja Andersson svarade: enligt Koloniträdgårdsförbundet så avgörs  
arrende typen endast när det kommer upp i rättslig instans. det spelar  
ingen roll vad det egentligen står på arrendeavtalet.

Christian Nordin. felaktiga parkeringar utanför festlokalen.  
Kan medlemmarna hyra släpet?  
styrelsen svarade nej.

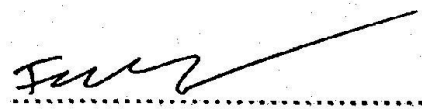
**§19. Mötet avslutas.**

Mötesordförande avslutade mötet.


**Mötessekreterare**

  
Mattias Lind


**Mötesordförande**

  
Fredrik Augustsson

**Justeras**

  
Torsten Nyman

**Justeras**

  
Christer Nilsson, G16

Årsmöte 2024-02-18, Kopparhögarnas koloniförening, nr 0001